

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 25

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	367 242,12	30 603,51
1.1 в том числе: текущий ремонт	53 785,62	4 482,14
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	313 456,50	26 121,38
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2024г.	392 991,20	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	40
в том числе : теплоснабжение (шт.)	12
водоснабжение (шт.)	14
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ТС (труба металлоп. Ø15мм / муфта Ø20мм / кран шаровый Ø20мм)	МОП	январь	3 368,73
Ремонт сетей электроснабжения (смена светильников)	МОП	февраль	2 824,73
Ремонт сетей ТС (труба Ø32мм / муфта / кран шаровый Ø15-32мм)	кв. № 1, 4		26 245,07
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø15мм / фиттинг Ø15мм / труба мекталлопластиковая Ø16 мм)	кв. № 2 (ванна)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания в ПИ)	МОП	март	725,07
---	---	апрель	0,00
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
---	---	июль	0,00
Ремонт входного крыльца (брус 50х70мм)	МОП (1-й под.)	август	1 360,17
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø 15 мм)	МОП	сентябрь	1 450,63
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		500,46
Ремонт сетей ТС (фиттинг Ø20х15мм / труба м.п. Ø20мм)	кв. № 13	октябрь	2 715,48
Ремонт сетей ГВС (труба пп Ø25 мм / муфта пп Ø20/труба пп Ø20 мм/переход пп Ø20х15)	кв. № 13	декабрь	11 559,76
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			50 750,10
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денжных средств по текущему ремонту за 2022 год			107 812,71
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			53 785,62
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			110 848,23
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			53 787,82
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6=		164 636,06